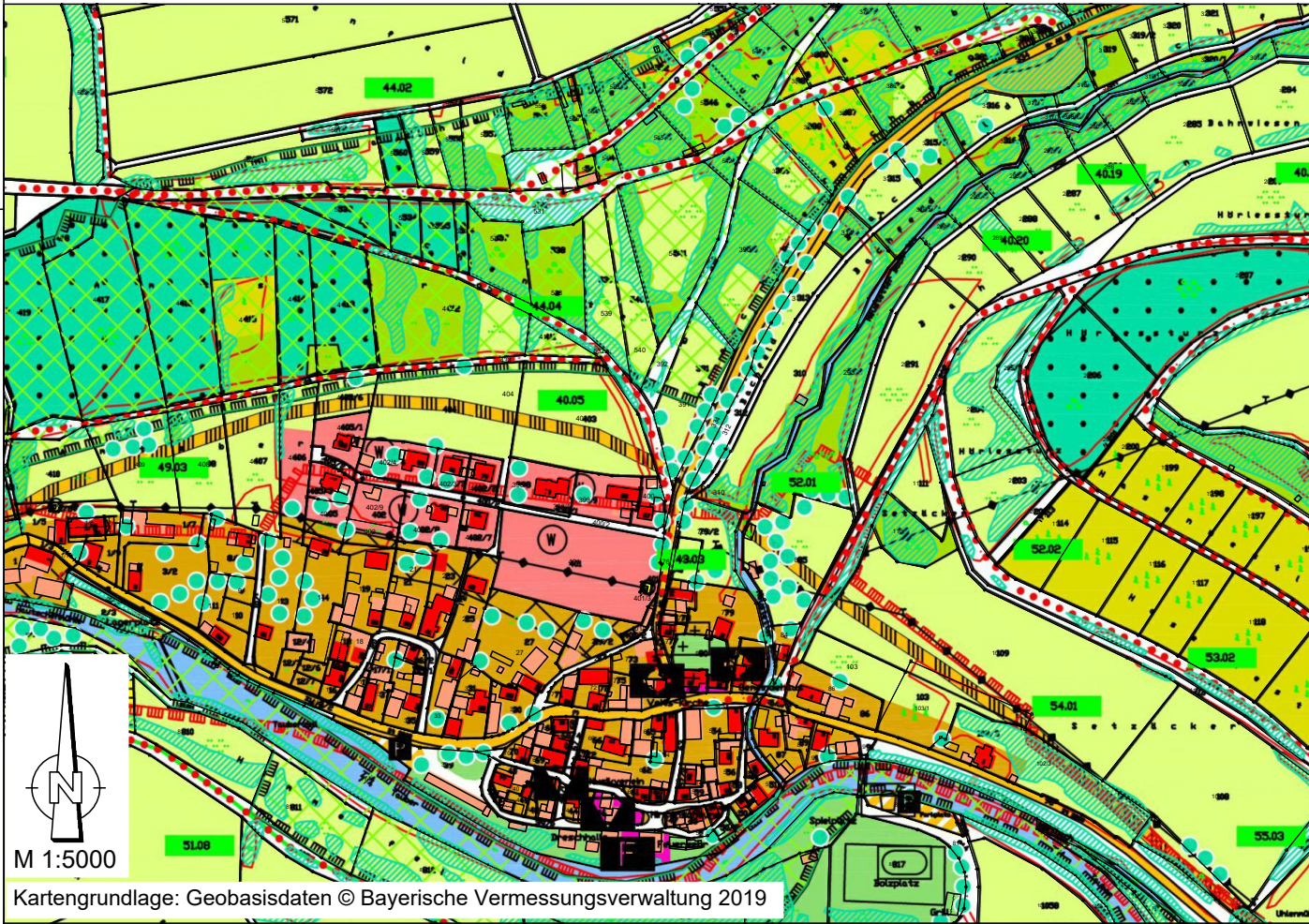
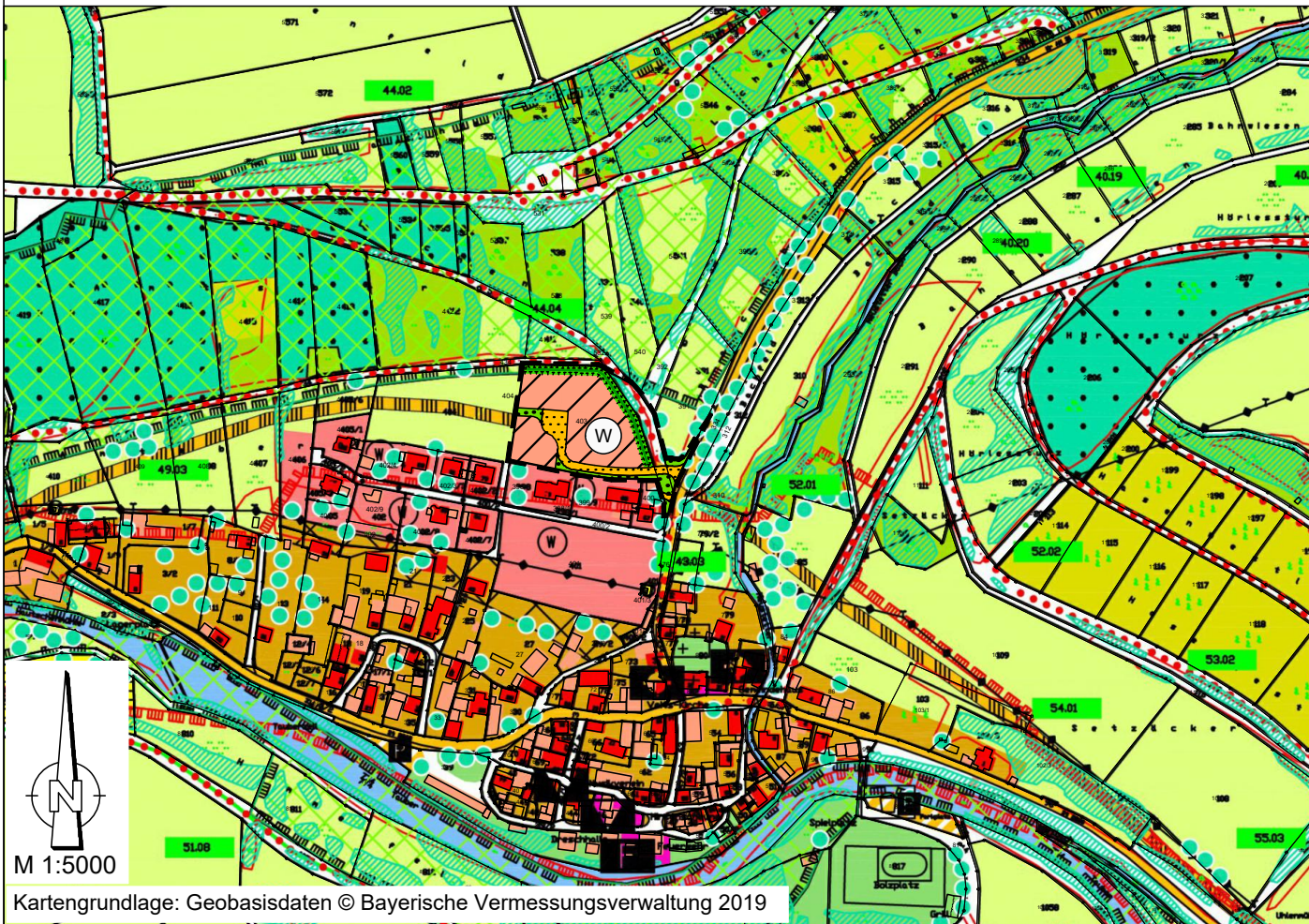


Bisherige Darstellung



Geplante Änderung



1. Art der baulichen Nutzung

Planung	Bestand	
		Gemischte Bauflächen
		Wohnbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
--	--

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkplätze
	Wanderweg

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

	oberirdische Versorgungsleitung
--	---------------------------------

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen
	Sportplatz, Bolzplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser- schutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Weinberg
	Extensivflächen

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Hecke, flächiges Gebüsch
	Bäume
	FFH-Gebiet
	Schutzzone des Naturpark Frankenhöhe
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung am 25.01.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Tauberzell - Oberer Amtsberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.02.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 25.01.2022 gefasst.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2022 hat in der Zeit vom 21.02.2022 bis 25.03.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2022 hat in der Zeit vom 21.02.2022 bis 25.03.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2023 bis 21.07.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.01.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2023 bis 21.07.2023 öffentlich ausgelegt.

- Der Gemeinderat Adelshofen hat mit Beschluss vom 26.09.2023 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.09.2023 festgestellt.

Adelshofen, den 27.09.2023

.....
Johannes Schneider, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 13.11.2023, Az. 610-20/21-SG 41, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

- Ausgefertigt

Adelshofen, den 17.11.2023

.....
Johannes Schneider, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 20.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Adelshofen, den 20.12.2023

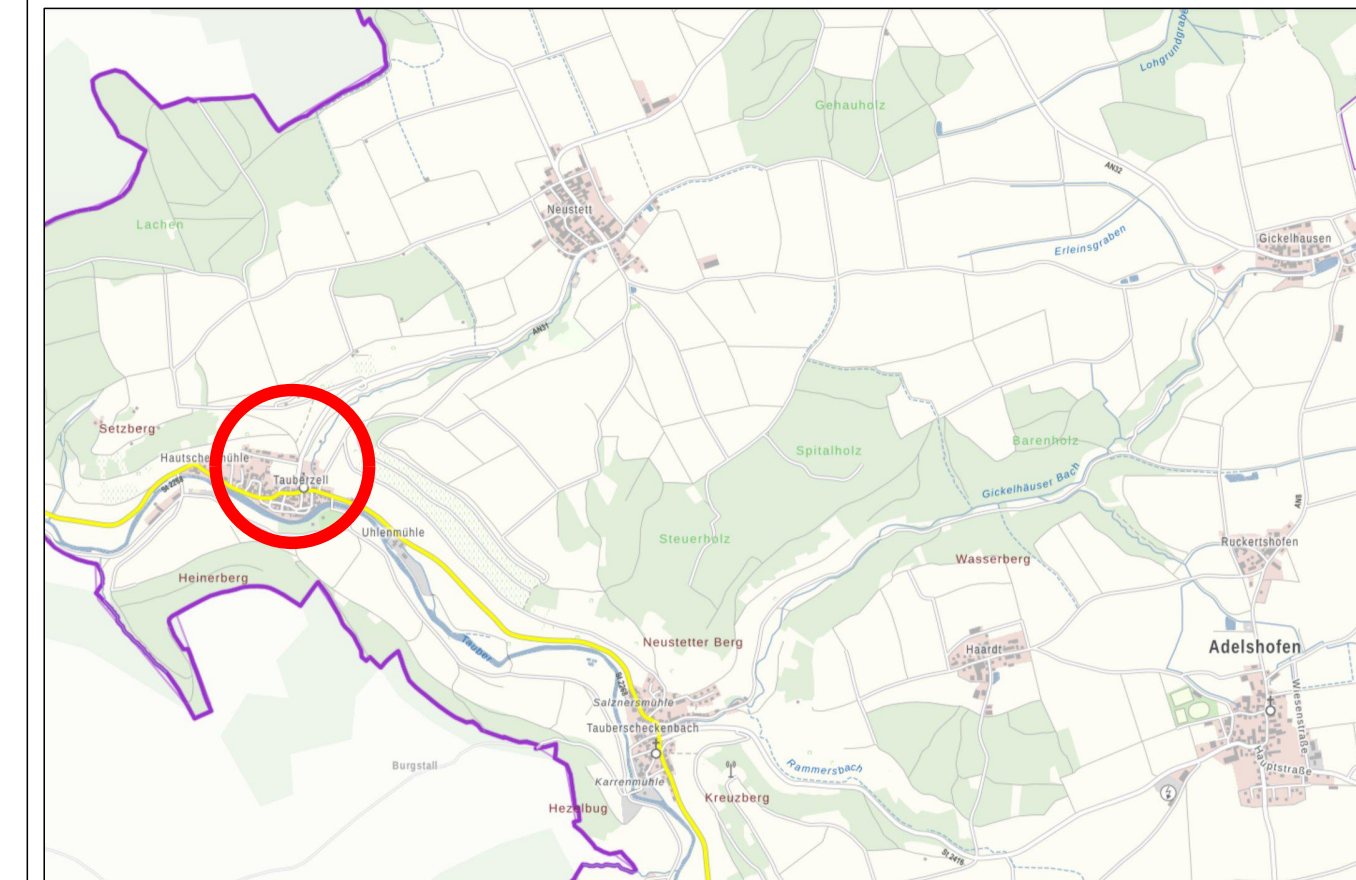
.....
Johannes Schneider, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Adelshofen



2. Änderung
des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7
„Tauberzell - Oberer Amtsberg“



ohne Maßstab

Fassung vom 26.09.2023
(Feststellungsbeschluss)

Vorhabensträger: **Gemeinde Adelshofen**
Landkreis: **Ansbach**

Gemeinde Adelshofen, den 27.09.2023

.....
Unterschrift, Siegel

	Datum	Name
entw.	01/2023	Doll
gez.	01/2023	Eckart
gepr.	01/2023	Härtfelder



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8