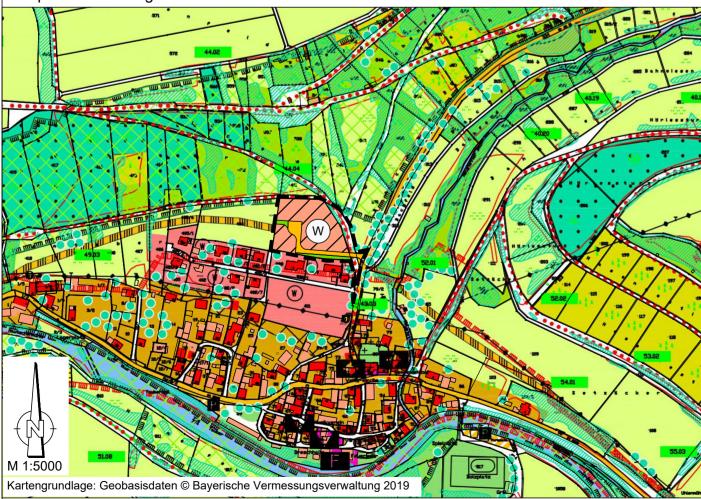


Geplante Änderung



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

Gemischte Bauflächen

Wohnbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedar

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkplätze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

oberirdische Versorgungsleitung

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

Sportplatz, Bolzplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser- schutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald Weinberg

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maß- nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Hecke, flächiges Gebüsch





FFH-Gebiet

Schutzzone des Naturpark Frankenhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung am 25.01.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7 "Tauberzell - Oberer Amtsberg" beschlossen.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächen-
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 hat in der Zeit vom ___.2022 bis 07.05.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 hat in der Zeit vom ___.2022 bis ___.2022
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis __.__.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . .2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.__.2022 bis ___.__.2022 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat Adelshofen hat mit Beschluss vom __.__.2022 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___. __.2022 festgestellt.

Adelshofen, den ___.__.2022

Johannes Schneider, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom . .2022, Az. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde (Siegel)

Ausgefertigt

Adelshofen, den . .2022

Johannes Schneider, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2022 ortüblich bekannt gemacht.

Adelshofen, den ___.__.2022

Johannes Schneider, 1. Bürgermeister

(Siegel)

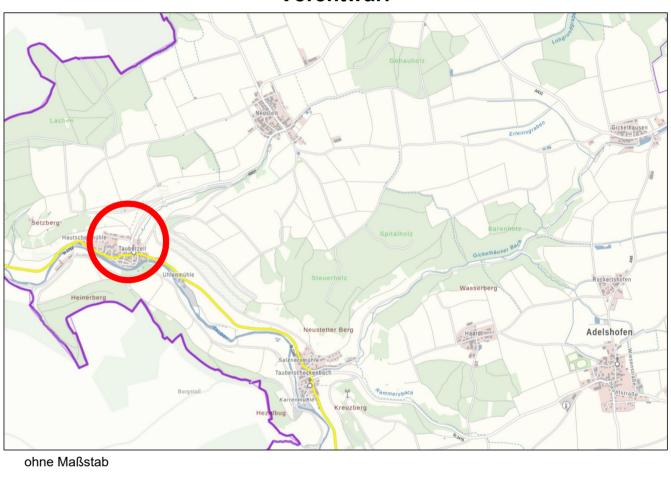
Gemeinde Adelshofen

2. Änderung



für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7 "Tauberzell - Oberer Amtsberg"

- Vorentwurf -



Datum Name Fassung vom 25.01.2022 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) entw. 12/2021 | Doll gez. | 12/2021 | Eckart Gemeinde Adelshofen Vorhabensträger: gepr. | 12/2021 | Härtfelder

Gemeinde Adelshofen, den ____.__.2022

Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH 91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20